

西藏自治区建档立卡贫困户等四类重点对象

# 农村危房改造

## 档案册

\_\_\_\_\_地(市) \_\_\_\_\_县(区) \_\_\_\_\_乡(镇)

\_\_\_\_\_村 \_\_\_\_\_组 \_\_\_\_\_户

建档立卡贫困户

低保户

农村分散供养特困人员

贫困残疾人家庭

# 一、改造户申请

乡（镇）人民政府：

本人在\_\_\_\_\_有一幢\_\_\_\_\_结构的房屋，因年久失修，现房屋已经无法继续使用。本户决定对房屋进行修缮加固（或在原址上拆除重建）。由于家庭贫困，属建档立卡贫困户等4类重点对象中的：（建档立卡贫困户□、农村低保户□、农村分散供养特困人员□、农村贫困残疾人家庭□）于此，向乡（镇）人民政府提出申请，请求给予我户农村危房改造资金补助，并同意我户对危房进行修缮加固（或拆除重建）。

申请人：（手写、按手印）

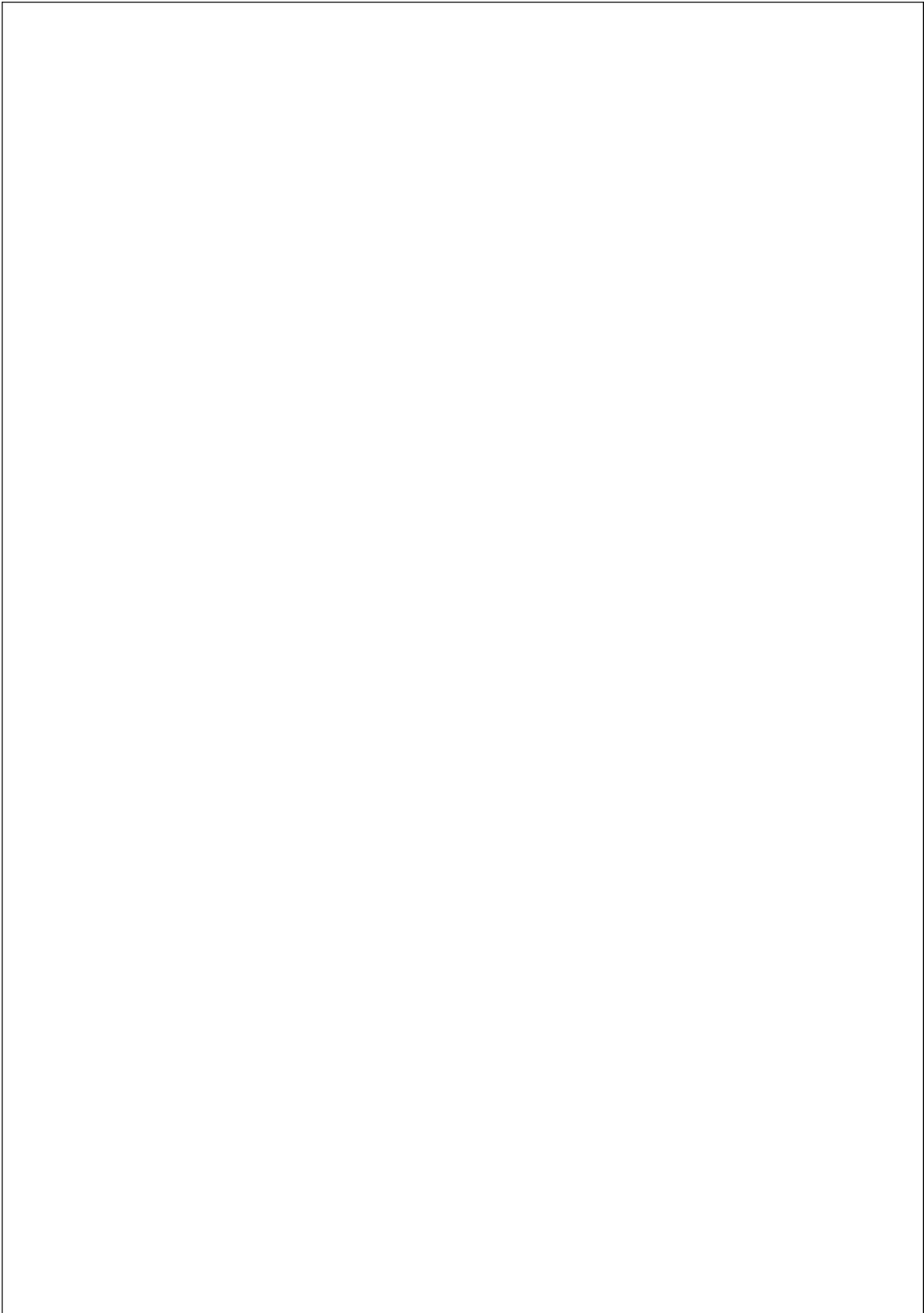
年 月 日

## 二、改造对象的身份信息

姓名		性别		出生日期	
身份证号码					
所属	县(市)	乡(镇)	村	组	
家庭人口	人				
与户主关系	姓名	与户主关系	姓名	与户主关系	姓名

### 三、改造对象证明材料

1. 申请人身份证（户主）、户口本、一卡通复印件



## 2.4 类重点对象所属类别证明材料

# 证 明

现有\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_户，是（建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭）

特此证明

乡（镇）人民政府（盖章）

年 月 日

建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、贫

困残疾人家庭等证件。

证  
件  
复  
印  
件



## 四、农村危房改造农户纸质档案表

地 址 情 况										
省（自治区、直辖市）	地区（市、州、盟）	县（市、区、旗）	乡（镇）	村民委员会	村民小组					
农 户 情 况										
户主姓名	身份证号	家庭人数	民族	农户 贫困类型	上年家庭 年纯收入	旧住房 建造年代	旧住房 建筑面积	旧住房 结构类型	农户 联系电话	
改 造 情 况						进 度 情 况				
改造原因	改造方式	建设方式	改造后房屋 结构类型	改造后 房屋面积	改造后 房屋产权	列入计划的 年度	批准日期	开工日期	竣工日期	是否 已验收
资 金 情 况					建筑节能示范情况					
享受补助 资金类型	总投资	各级政府 补助资金	农户危房 改造贷款	农户其它 自筹资金	是否建筑节能示范户	建筑节能示范内容	建筑节能增加的投资			

改造前照片

改造中照片

改造后照片

## 五、农村危险房屋鉴定

### 1. 危房改造对象认定表

<b>1.基本信息</b>			
户主		身份证号码	联系电话
<b>2.贫困户类型</b>	<input type="checkbox"/> 建档立卡贫困户 <input type="checkbox"/> 低保户 <input type="checkbox"/> 农村分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 贫困残疾人家庭		
县级相关部门意见	(签字盖章) 经办人: _____ 年 月 日		
<b>3.房屋信息</b>			
地址	省(市)县(区)镇(乡)村组		建造年代
结构形式	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 砖混		设防烈度
层数	<input type="checkbox"/> 单层 <input type="checkbox"/> 两层	开间数量	间
墙体材料	前墙: 后墙: 山墙: 内横墙:		
屋面类型及材料	<input type="checkbox"/> 平顶 <input type="checkbox"/> 单坡 <input type="checkbox"/> 双坡 ; <input type="checkbox"/> 柁梁+檩条 <input type="checkbox"/> 木屋架+檩条 <input type="checkbox"/> 穿斗木构架 <input type="checkbox"/> 硬山搁檩; <input type="checkbox"/> 小青瓦 <input type="checkbox"/> 粘土平瓦 <input type="checkbox"/> 钢板瓦 <input type="checkbox"/> 树脂瓦 <input type="checkbox"/> 草泥顶 <input type="checkbox"/> 茅草顶 <input type="checkbox"/> 石板屋面 <input type="checkbox"/> 预制板 (可多选)		
<b>4.房屋危险状况与评定</b>			
I 房屋各组成部分:			
地基基础	<input type="checkbox"/> a级:完好,地基、基础稳固。		<input type="checkbox"/> b级:基础埋深略小;有轻微不均匀沉降。
	<input type="checkbox"/> c级:基础埋深偏小;有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> d级:地基失稳;基础局部或整体塌陷。
承重墙	<input type="checkbox"/> a级:砌筑质量良好;无裂缝、剥蚀、歪斜。		<input type="checkbox"/> b级:砌筑质量一般或较差;有轻微开裂或剥蚀。
	<input type="checkbox"/> c级:砌筑质量很差;裂缝较多,剥蚀严重;纵横墙体脱闪,个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> d级:墙体严重开裂;部分严重歪斜;局部倒塌或有倒塌危险。
木柱、梁、檩	<input type="checkbox"/> a级:无腐朽或虫蛀;无变形;有轻微干缩裂缝。		<input type="checkbox"/> b级:轻微腐朽或虫蛀;有轻微变形;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。
	<input type="checkbox"/> c级:有明显腐朽或虫蛀;梁檩跨中明显挠曲,或出现横纹裂缝;梁檩端部出现劈裂;柱身明显歪斜;柱础错位;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4;榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级:严重腐朽或虫蛀;梁檩跨中出现严重横纹裂缝;柱身严重歪斜;柱础严重错位;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3;榫卯节点失效或多处拔榫。
木屋架	<input type="checkbox"/> a级:无腐朽或虫蛀;无变形;自身稳定性良好。		<input type="checkbox"/> b级:有轻微腐朽或虫蛀;有轻微变形;自身稳定性较差。
	<input type="checkbox"/> c级:有明显腐朽或虫蛀;下弦跨中出现横纹裂缝;端部支座移位或松动;屋架在平面内或平面外明显歪斜;榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级:严重腐朽或虫蛀;下弦跨中出现严重横纹裂缝;端部支座失效;屋架在平面内或平面外严重歪斜;榫卯节点失效或多处拔榫。
混凝土柱、梁	<input type="checkbox"/> a级:表面无剥蚀;无裂缝;无变形。		<input type="checkbox"/> b级:表面轻微剥蚀,或出现轻微开裂。
	<input type="checkbox"/> c级:表面剥蚀严重;出现明显开裂、变形。		<input type="checkbox"/> d级:表面剥蚀严重,钢筋外露;出现严重开裂、变形。
屋面	<input type="checkbox"/> a级:无变形;无渗水现象;椽、瓦完好。		<input type="checkbox"/> b级:局部轻微沉降;较小范围渗水;椽、瓦个别部位有损坏。
	<input type="checkbox"/> c级:较大范围出现沉降;较大范围渗水;椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> d级:较大范围出现塌陷;大范围渗水漏雨;椽、瓦损坏严重。
II 房屋整体:			
<input type="checkbox"/> A级:没有损坏,基本完好; (房屋各组成部分:各项均应为a级;土木、砖土混杂结构,及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为B级)		<input type="checkbox"/> B级:轻微破损,轻度危险; (房屋各组成部分:至少一项为b级;土木、砖土混杂结构,及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级)	
<input type="checkbox"/> C级:中度破损,中度危险; (房屋各组成部分:至少一项为c级)		<input type="checkbox"/> D级:严重破损,严重危险。 (房屋各组成部分:至少一项为d级)	
III 房屋抗震构造措施: <input type="checkbox"/> 基本完备 <input type="checkbox"/> 部分具备 <input type="checkbox"/> 完全没有			
<b>5.建议</b> <input type="checkbox"/> 加固维修 <input type="checkbox"/> 拆除新建			
鉴定负责人:		机构(单位):	
鉴定成员:		鉴定日期: _____ 年 月 日	

## 2. 房屋状况评定解释说明

<b>1.结构形式</b>
1) 土木结构:指土墙承重、木(楼)屋盖的房屋结构。
2) 砖木结构:指砖墙承重、木(楼)屋盖的房屋结构。
3) 砖土混杂结构:指土墙与砖墙混合承重、木(楼)屋盖的房屋结构。
4) 木结构:指木柱、木构架承重的房屋结构,北方常为抬梁式或三角形屋架,南方常为穿斗式。

- 5) 石木结构：指石墙承重、木（楼）屋盖的房屋结构。  
 6) 砖混结构：指砖墙承重、混凝土（楼）屋盖的房屋结构。

## 2.危险状况与评价

### I房屋各组成部分：

承重墙	<p>1) 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在 5.0MPa 以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa 以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。</p> <p>2) “裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。</p> <p>3) “严重开裂”指至少出现 3 处以上严重裂缝，裂缝宽度超过 10mm，单条裂缝长度超过 2.0m。</p> <p>4) “严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过 50mm。</p>
木柱、梁、檀	<p>1) “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。</p> <p>2) “横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。</p> <p>3) “柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过 1/4 直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。</p> <p>4) “柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的 2/3 以上。</p> <p>5) “拔榫”指榫头从卯口中拔出。</p> <p>6) “榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。</p>
木屋架	<p>1) 此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是 80 年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。</p>
混凝土柱、梁	<p>1) “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。</p> <p>2) “严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。</p>
屋面	<p>1) 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。</p> <p>2) 屋面“塌陷”指由于局部檀条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。</p>

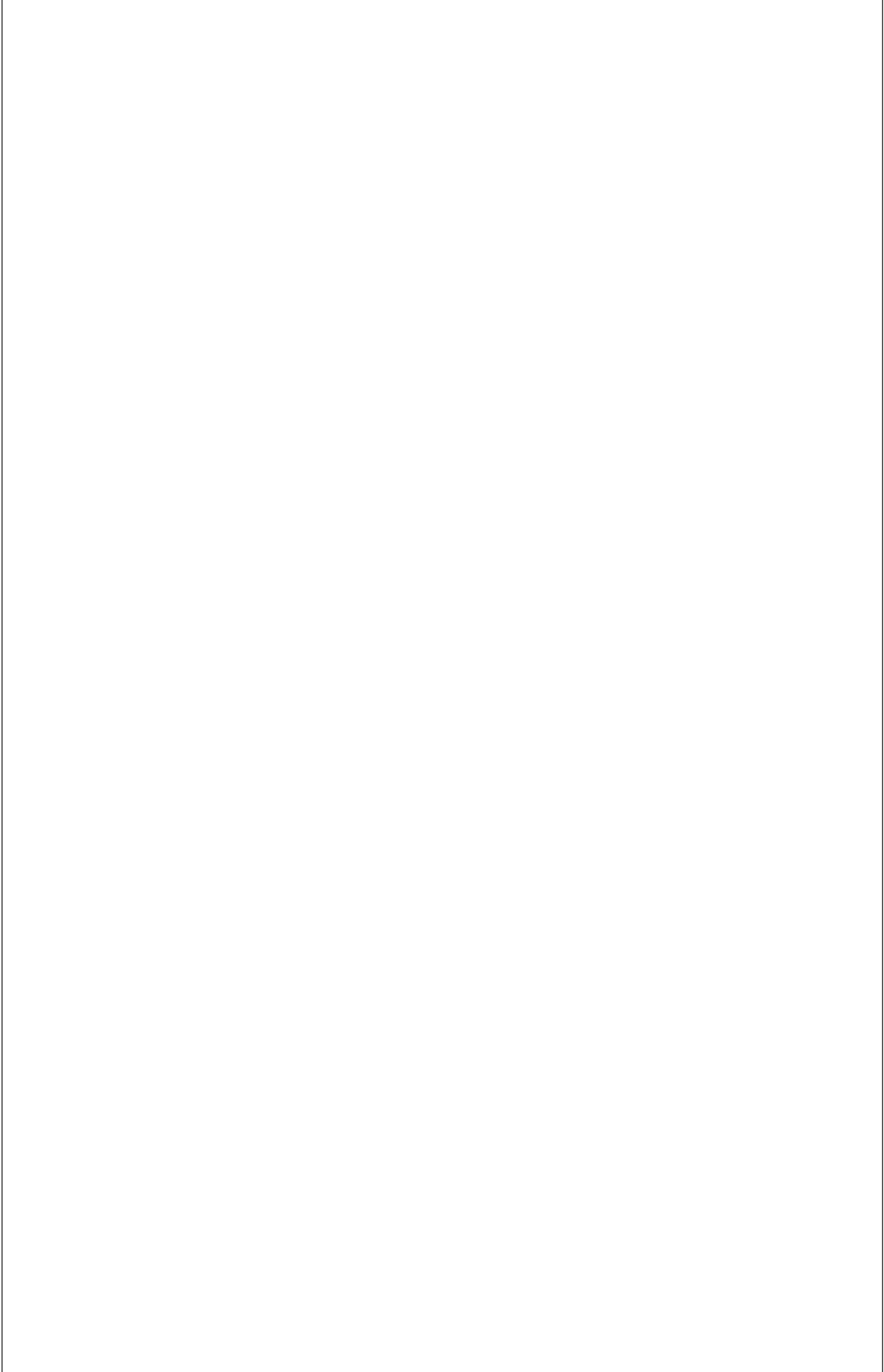
### II房屋整体：

- 1) A 级：各组成部分全部为 a 级。注：土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构，由于材料性能差，施工工艺落后，即使观感完好，但存在原始缺陷很多，存在安全隐患，因此综合考虑，不建议评为 A 级，应进行加固维修。
- 2) B 级：各组成部分至少有一项达到 b 级。
- 3) C 级：各组成部分至少有一项达到 c 级，1) 中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。
- 4) D 级：各组成部分至少有一项达到 d 级，或全部达到 c 级。

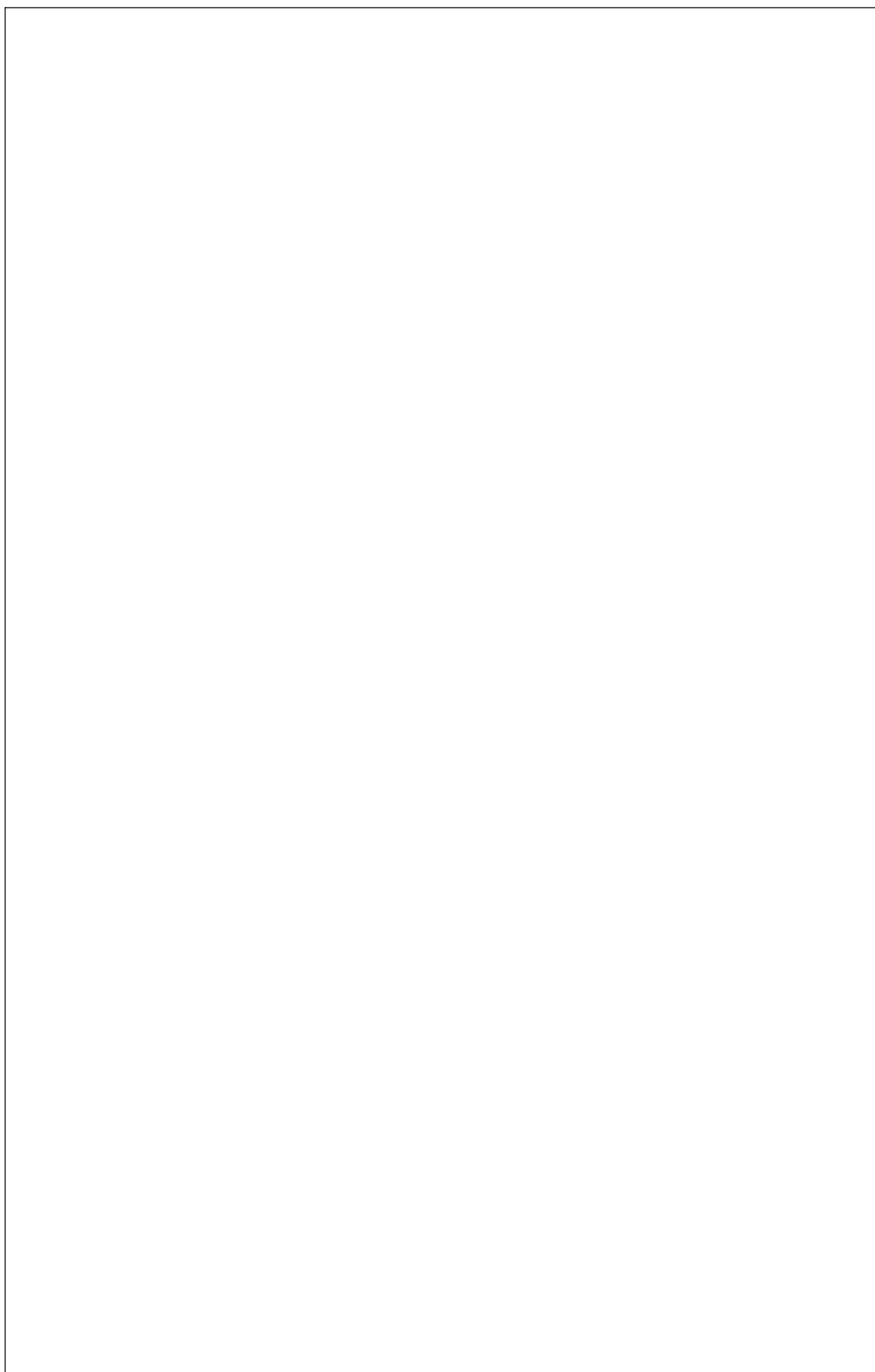
### III房屋抗震构造措施

- 1) 抗震构造措施包括：基础有地圈梁；墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施；木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施；楼屋盖与墙体有拉接措施；墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。
- 2) 一般情况下，近年建造的砖木或砖混结构，抗震构造措施可能“基本完备”其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。

3. 认定房屋危险点照片



4. 房屋改造前房屋与户主的 2 张照片打印粘贴在此页。



## 六、民主评议

说明：将村委会的民主评议记录复印件粘贴在此页。

## 七、村委会公示

### 公示结果证明

危房户：-----村组，位于----房屋，该户主：-----，  
向人民政府提出申请，我村委已于\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月  
\*\*日在本村委上墙公示，公示期\*\*天，在公示期间，没有人  
提出书面异议。

特此证明。

村委会（盖章）

年 月 日

说明：将村委会的公示照片打印粘贴在此页。

## 八、审核审批意见

西藏自治区农村危房改造工程审核审批表

户主姓名		家庭人口(人)		家庭类型	
年人均纯收入(元)			联系电话		
家庭地址					
危房间数(间)		危房等级		危房结构	
危房面积(m <sup>2</sup> )		重建面积(m <sup>2</sup> )		重建住房结构	
改造方式			改造时间		
改造总投资(元)		自筹金额(元)		申请国家补助(元)	
接受过其他渠道建房补助资金(万元)			一卡通号码		
所在村民或居民委员会意见	村(居)委会(章) 年 月 日				
乡镇政府或街道办事处意见	乡镇政府(办事处)(章) 年 月 日				
县(市)建设部门意见	县(市)住建局(章) 年 月 日				

说明：1. 此表由户主填写；2. 家庭类型：建档立卡贫困户、低保户、贫困残疾人家庭、农村分散供养特困人员；3. 改造方式：拆除重建、修缮加固 2 种；4. 危



房结构：茅草房、土坯房、夯土房、木结构、石结构、砖木结构、砖混结构；5. 危房等级：C级.局部危房（修缮加固）、D级.整体危房（修缮加固、拆除重建）；6.重建住房结构：砖木结构、砖混结构、框架结构；7.接受过其他渠道的建房补助资金：选填“无”或具体金额；8.此表由县建设部门保存，乡镇留存1份

## 九、危房认定通知书

### \*\*\*\*县（区）危房认定通知书

\*\*\*\*乡（镇）\*\*\*\*\*村委会\*\*\*\*\*组户：

你户住房经县（市）危房认定委员会（专家组）依据《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》（建村函[2009]69号）相关规定要求认定为（C、D）级危房。需进行（加固改造、拆除重建）方能满足居住安全要求。

特此通知。

县（区）住房和城乡建设局

乡（镇）人民政府

年 月 日

### 十、西藏自治区农村危房改造抗震防灾选址审核表

户主姓名			
改造方式（原址重建、异地新建）	<input type="checkbox"/>	原址拆除重建房屋地址	
	<input type="checkbox"/>	异地重建房屋地址	
乡镇政府对建房选址审核意见	1. 是否在地震断裂带 <input type="checkbox"/> ； 2. 是否抗震不良地 <input type="checkbox"/> ； 3. 是否滑坡易发地段 <input type="checkbox"/> ； 4. 是否泥石流易发地段 <input type="checkbox"/> ； 5. 是否塌陷易发地段 <input type="checkbox"/> ； 6. 是否洪水易发地段 <input type="checkbox"/> ； 7. 是否地下采空区 <input type="checkbox"/> ； 8. 是否是架空高压线路下 <input type="checkbox"/> ； 9. 是否是其化灾害 <input type="checkbox"/> ； 10. 是否是安全 <input type="checkbox"/> 。  乡（镇）人民政府 年 月 日		

县级危房改造 领导小组办公室 意见	1. 同意以上选址意见 <input type="checkbox"/> ; 2. 不同意以上选址意见 <input type="checkbox"/> 。  <div style="text-align: right;">           县危房领导小组办公室（章）             年 月 日         </div>
-------------------------	--

## 十一、改造方案

### 1. 加固方法

根据鉴定情况和房屋在安全性和抗震构造措施方面存在的问题，提出以下加固方法：

项目	加固方法及施工工艺
屋面漏雨	
承重木柱 加固	
房屋整体 加固	
墙体拆除 和修补	

基础加固	
其他	

## 2. 加固维修所需材料及费用清单

材料名称	规格、型号	单位	数量	单价	合计

材料费					
人工费					
合计					

村民小组	<p>1. 同意以上改造方案 <input type="checkbox"/>;</p> <p>2. 不同意以上改造方案 <input type="checkbox"/>.</p> <p style="text-align: right;">村委会（签字盖章）:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
村委会	<p>1. 同意以上改造方案 <input type="checkbox"/>;</p> <p>2. 不同意以上改造方案 <input type="checkbox"/>.</p> <p style="text-align: right;">村委会（签字盖章）:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
乡（镇）人民政府	<p>1. 同意以上改造方案 <input type="checkbox"/>;</p> <p>2. 不同意以上改造方案 <input type="checkbox"/>.</p>

	乡（镇）（签字盖章）： 年 月 日
--	----------------------

## 十二、改造协议

### 农村危房改造协议书

乡（镇）（简称甲方）

危房改造户（简称乙方）

根据国家农村危房改造政策规定和省市县有关文件精神，为全力推进农村危房改造工作，经与改造对象户协商，同意公布农户基本信息，并特签订如下协议：

乙方座落在：\_\_\_\_\_，家有人口\_\_\_\_\_人。

一、改造对象：经本人申请，村评议、公示、乡（镇）审核、县审批的程序，建房户为户，享受补助资金。

二、乙方向甲方提供户主身份证、户口簿以及残疾、低保等证件材料，如实填报建房申请表。

三、改造后房屋产权归乙方所有。

四、改造户在加固改造以及拆除重建时应注意安全，甲方不承担任何安全事宜。

五、改造户应积极筹集建设资金，按时开工和竣工，听从技术人员指导，并主动接受相关职能部门的检查，对甲方在检查中发现的问题和提出的整改意见，乙方要及时整改。

六、异地建房户必须拆旧还基，旧房必须在新房完工后拆除，如不按时拆除，甲方有权停拨政府建房补助资金或取消改造救助资格。建房面积控制在 40-60m<sup>2</sup>，人均不超过 18 m<sup>2</sup>。新建房屋须达到当地基本抗震技术的要求：有圈梁、结构柱等构造措施。

七、工期：年月日至年月日。改造户要严格按照规定时间竣工，并及时报告，请求组织验收。

八、甲方应根据农户申请及时验收，组织初验，并报请县（市）住建局组织验收后，经验收质量达到要求的，应在验收后 30 天内向危房改造户支付全部各级补助资金。质量不合格的，要求整改，整改完成后，支付各级补助资金。

十、本协议一式四份，县、乡（镇）和建房户各执一份，签字生效，具有法律效力。

甲方签字（盖章）

乙方签字：

日期：

## 十三、改造过程

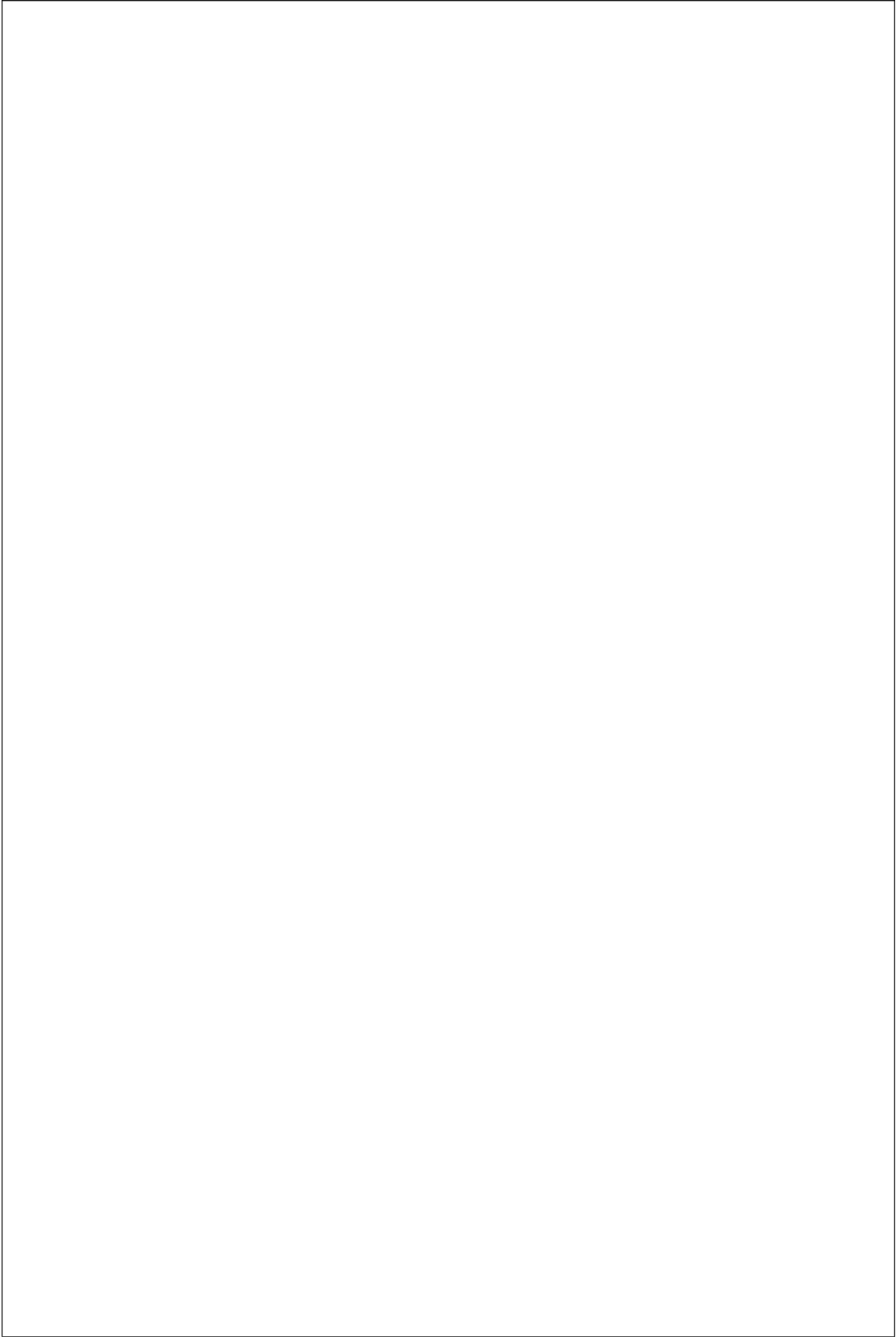
### 1.改造中照片



# 改造 中 照 片

说明：将改造过程中房屋与户主的 2 张照片打印粘贴在此页。

## 2. 质量检查等相关监管痕迹资料



## 十四、竣工验收（乡镇）

### 建档立卡贫困户等4类重点对象农村危房改造验收表 (试行)

\_\_\_\_\_县（区）\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_小组

户主姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_建筑层数：\_\_\_\_\_建筑面积m<sup>2</sup>：\_\_\_\_\_

序号	检查项目	检查结果			备注
		有无及完备性	安全性	观感质量	
1	建筑面积		/	/	
2	室内净高		/	/	
3	地基			/	
4	基础			/	
5	抗震措施			/	
6	墙体				
7	门窗				
8	梁、柱	/			
9	楼板				
10	楼梯			/	
11	屋面（盖）				
12	室内地面	/	/		
13	日照		/	/	
14	采光		/	/	
15	通风		/	/	
16. 其它需要说明的问题:					
验收结论：合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 农户对结论的意见：同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 验收人签字：_____ 电话：_____ 验收人签字：_____ 电话：_____ 验收人签字：_____ 电话：_____ 农户签字：_____ 电话：_____ <div style="text-align: center;">验收日期： 年 月 日</div>					验收单位（签章）:

- 填表说明：1. 按相关规范、规定逐项验收填写。  
 2. 验收合格项在相应的方格中填“√”，不合格的填“×”，不必验收的填“○”。  
 3. 所有须验收项全部合格的视为验收合格，否则不合格，并在验收结论的相应方格中填“√”。  
 4. 农户对结论的意见，在相应方格中填“√”，并由农户签字。  
 5. 填写字迹须清晰工整，不得有涂改等痕迹。  
 6. 验收结论不合格或农户对结论不同意的，均应出具具体依据。

# 竣工验收（县级部门）

## 建档立卡贫困户等4类重点对象农村危房改造验收表 (试行)

\_\_\_\_\_ 县（区） \_\_\_\_\_ 乡（镇） \_\_\_\_\_ 村 \_\_\_\_\_ 小组

户主姓名：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_ 建筑层数：\_\_\_\_\_ 建筑面积m<sup>2</sup>：\_\_\_\_\_

序号	检查项目	检查结果			备注
		有无及完备性	安全性	观感质量	
1	建筑面积		/	/	
2	室内净高		/	/	
3	地基			/	
4	基础			/	
5	抗震措施			/	
6	墙体				
7	门窗				
8	梁、柱	/			
9	楼板				
10	楼梯			/	
11	屋面（盖）				
12	室内地面	/	/		
13	日照		/	/	
14	采光		/	/	
15	通风		/	/	
16. 其它需要说明的问题:					
验收结论：合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 农户对结论的意见：同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 验收人签字：_____ 电话：_____ 验收人签字：_____ 电话：_____ 验收人签字：_____ 电话：_____ 农户签字：_____ 电话：_____ <div style="text-align: right;">验收日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日</div>					
验收单位（签章）:					

填表说明：

1. 按相关规范、规定逐项验收填写。
2. 验收合格项在相应的方格中填“√”，不合格的填“×”，不必验收的填“○”。
3. 所有须验收项全部合格的视为验收合格，否则不合格，并在验收结论的相应方格中填“√”。
4. 农户对结论的意见，在相应方格中填“√”，并由农户签字。
5. 填写字迹须清晰工整，不得有涂改等痕迹。

## 十五、事后公示照片

公  
示  
照  
片

## 十六、竣工验收后房屋与户主照片

房  
屋  
与  
户  
主  
照  
片

说明：将竣工验收房屋与户主的 2 照片打印粘贴在此页。

**十七、兑付补助资金凭证照片**

